



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1184

27 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης, σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-
τομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζά-
νης). 1
- Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.)
στη περιοχή του οδικόδρομικού σταθμού Αφιδνών
(Ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμη-
σης, σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού
σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 (Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήτου Κασιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις από 1.7.92 και 3.3.93 αιτήσεις της Κοινοπραξίας

«Νικ. Μελάς - Γ. Βαλτοδώρας».

7. Την από 1.7.92 αίτηση του Γερούση Κωνσταντίνου δια του πληρεξουσίου του Νικόλαο Μελά.

8. Τις 682/ουν. 55/8.10.92 και 794/ουν. 66/19.11.92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32156/26.6.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 437), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης), επί των οδών Δαβάκη και Πλατείας Συντάγματος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5427/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Μαρίας Τσουκανέλη του Χαριλάου και Αριστοτέλη Τσουκανέλη του Χαριλάου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) επί της οδού Μαργαρίτη Δήμοτα αρ. 5, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των: Αριστοτέλη Τσουκανέλη του Χαριλάου και της Αικατερίνης και Μαρίας Τσουκανέλη του Χαριλάου και της Αικατερίνης, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82551/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήοιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 101,75 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 72,055 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 288,22 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,753

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα επτά μέτρα και δέκα πέντε εκατοστά του μέτρου (17,15μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82551/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του ωφελουμένου του παρόντος Π. Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5427/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 5427/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

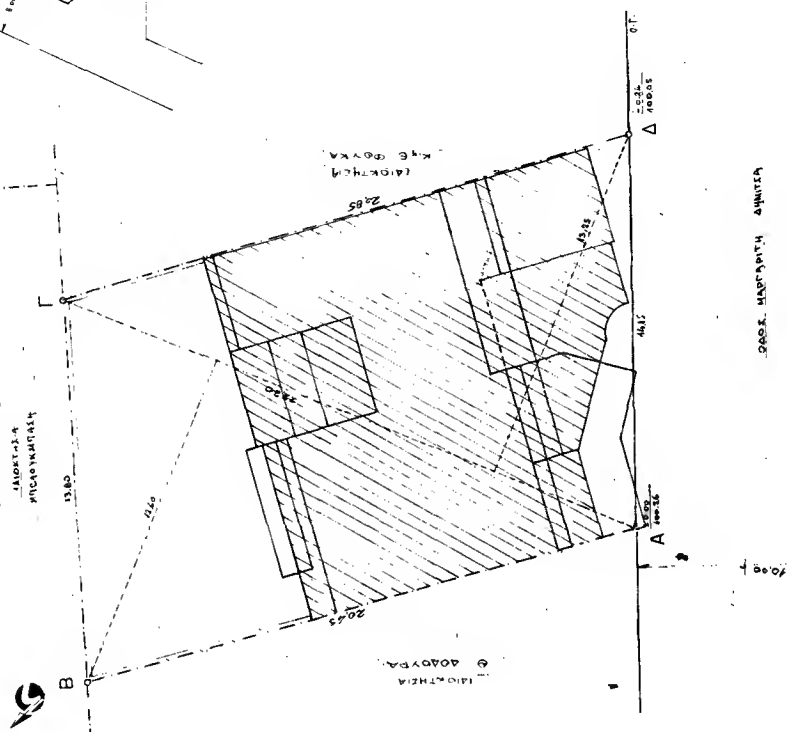
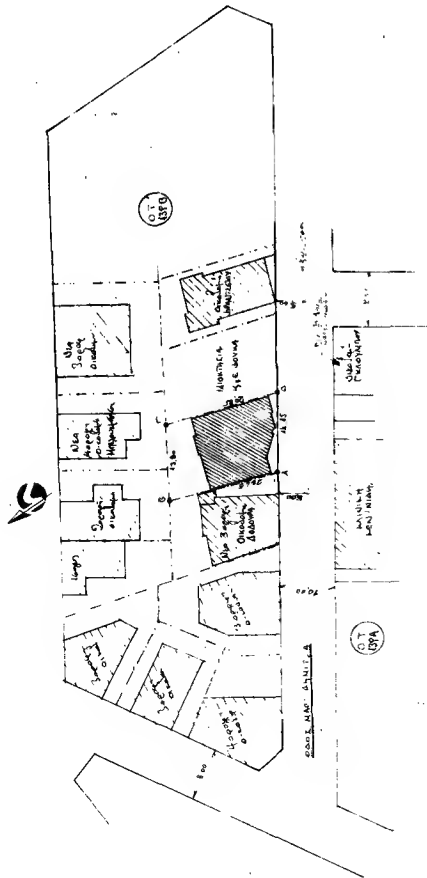
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



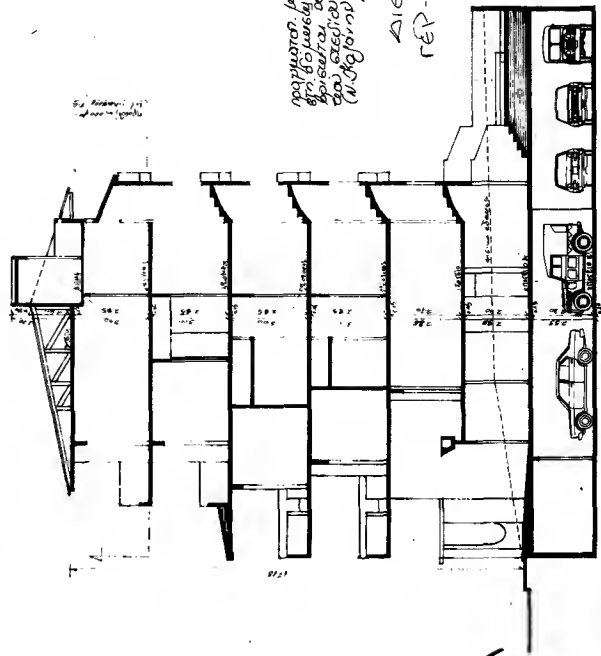
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΙΣΜΑ

Γ. 82331/93
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ
 ΣΧΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ
 ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ
 ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ

1	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
2	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΕΩΝ
3	ΕΠΙΛΟΓΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
4	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
5	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
6	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
7	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
8	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
9	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
10	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
11	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
12	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
13	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
14	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
15	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
16	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
17	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
18	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
19	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
20	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
21	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
22	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
23	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
24	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
25	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
26	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
27	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
28	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
29	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
30	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
31	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
32	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
33	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
34	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
35	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
36	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
37	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
38	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
39	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
40	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
41	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
42	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
43	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
44	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
45	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
46	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
47	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
48	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
49	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
50	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
51	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
52	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
53	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
54	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
55	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
56	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
57	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
58	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
59	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
60	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
61	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
62	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
63	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
64	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
65	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
66	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
67	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
68	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
69	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
70	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
71	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
72	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
73	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
74	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
75	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
76	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
77	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
78	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
79	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
80	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
81	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
82	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
83	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
84	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
85	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
86	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
87	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
88	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
89	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
90	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
91	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
92	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
93	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
94	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
95	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
96	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
97	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
98	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ
99	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
100	ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ

[illegible]

1. 02551/93
 2. 02552/93
 3. 02553/93
 4. 02554/93
 5. 02555/93
 6. 02556/93
 7. 02557/93
 8. 02558/93
 9. 02559/93
 10. 02560/93
 11. 02561/93
 12. 02562/93
 13. 02563/93
 14. 02564/93
 15. 02565/93
 16. 02566/93
 17. 02567/93
 18. 02568/93
 19. 02569/93
 20. 02570/93
 21. 02571/93
 22. 02572/93
 23. 02573/93
 24. 02574/93
 25. 02575/93
 26. 02576/93
 27. 02577/93
 28. 02578/93
 29. 02579/93
 30. 02580/93
 31. 02581/93
 32. 02582/93
 33. 02583/93
 34. 02584/93
 35. 02585/93
 36. 02586/93
 37. 02587/93
 38. 02588/93
 39. 02589/93
 40. 02590/93
 41. 02591/93
 42. 02592/93
 43. 02593/93
 44. 02594/93
 45. 02595/93
 46. 02596/93
 47. 02597/93
 48. 02598/93
 49. 02599/93
 50. 02600/93



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΙΣ

DIETON 42-
REP-ASTON 202

(2)

Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) στη περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού Αφιδνών (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 2) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11 και 14 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Το 4074/15.7.1991 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμοδίους φορείς.

5. Το 507669/22.8.1991 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. (Ο.Σ.Ε.).

6. Την 57/1991 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αφιδνών.

7. Τις 2/συν. 28/1991, 1/συν. 30/1991, 1/συν. 32/1991, 6/συν. 44/1991 και 2/συν. 10/1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 455/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) στη περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού της Κοινότητας Αφιδνών (Ν. Αττικής) όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79266/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο καθορίζονται χρήσεις γης ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) της Κοινότητας Αφιδνών που χαρακτηρίζονται στο σχετικό ένα (1) διάγραμμα (2) με στοιχείο Γ, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχείο Κ', επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος. Επιτρέπεται επί πλέον η ανέγερση αποθηκών λειτουργικά εξαρτημένων με τις εγκαταστάσεις γραφείων και εμπορικών δραστηριοτήτων της περιοχής.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ**

